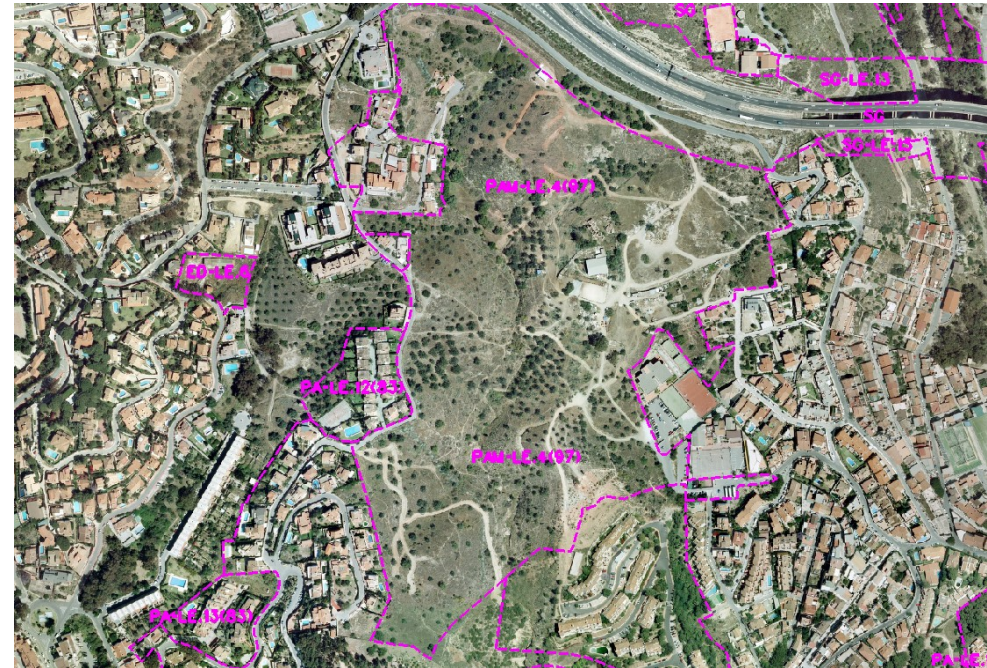


IDENTIFICACIÓN **PAM-LE.4 (97)**

BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	18 - 25	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial - LE.6 "Hacienda Paredes"
--------	--------------	------	---------	---------------------------	--

Identificación y Localización



**Ordenación**

**Planeamiento y Gestión**

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial LE.6 "Hacienda Paredes". Aprobación Definitiva: 24-11-05

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 10-05-07

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

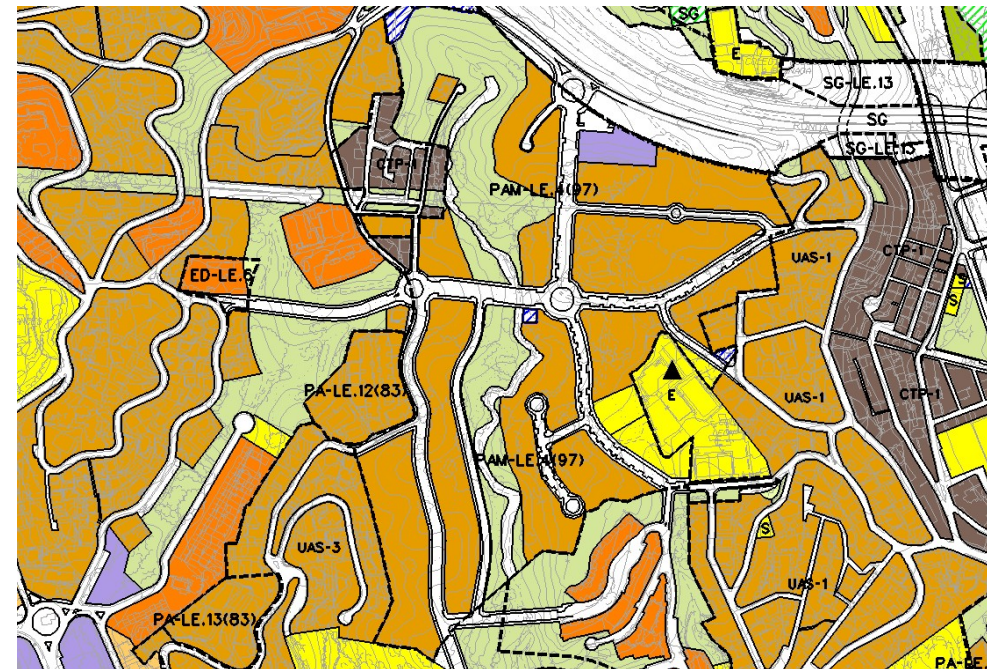
Plan Especial Litoral Este. Aprobación Definitiva: 29-11-02

**CONDICIONES PGOU 97**

- 1.- Ordenanzas: Unifamiliar Aislada UAS-3 y UAS-2 (Máximo 75%).
- 2.- Número máximo de viviendas: 250
- 3.- Ejecución, como carga externa, de la conexión de Arcángeles con el nudo de la Ronda.
- 4.- Repoblación forestal de las zonas verdes.
- 5.- El Plan Especial de Infraestructuras determina las cargas urbanísticas externas del sector.
- 6.- Cesiones:

Verde:	34.391'72 m <sup>2</sup> s
Viarío:	39.527'78 m <sup>2</sup> s
Escolar:	3.278'93 m <sup>2</sup> s
Social:	1.840'37 m <sup>2</sup> s
Otros:	1.233'53 m <sup>2</sup> s
AM:	Realizado

**Ordenación Pormenorizada Completa**



**CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU**

- 1.- Conexión viaria de fondo de saco con C/ Casimiro Jiménez Funes.
- 2.- La modificación afecta exclusivamente a las alineaciones de las parcelas R-6.2, R-6.3 y R-6.4 manteniendo el techo asignado en el Proyecto de Reparcelación ya aprobado a cada parcela.

**DETERMINACIONES**

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	172.182,51 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s:</b>	0,180
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	30.956,24 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	0,45 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s Uso C.	<b>C.P.H.:</b>	2,550
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	69.733,92 uu.aa	<b>Excesos:</b>	9.204,50
<b>EDIF. PROPIETARIOS:</b>	27.346,63 m <sup>2</sup> t		